



# Día Mundial de las Ciudades

31 Octubre 2025

MEJOR CIUDAD, MEJOR VIDA

— Bogotá, Colombia —

## NOTA CONEPTUAL

### Mesa redonda 01: Lograr una vivienda adecuada mediante ciudades inteligentes centradas en las personas

**Fecha:** 31 October 2025

**Hora:** 13:30-14:30 (UTC -05:00)

## Resumen

En el contexto de la rápida urbanización y el acelerado cambio tecnológico, las ciudades de todo el mundo se enfrentan a retos cada vez más complejos en la confluencia de la inclusión, la sostenibilidad y la transformación digital. Si bien las tecnologías digitales ofrecen herramientas poderosas para mejorar la gobernanza urbana, la prestación de servicios públicos y la participación ciudadana, su potencial para abordar la crisis mundial de la vivienda aún no se ha explorado plenamente. Una vivienda adecuada y el acceso a los servicios básicos urbanos son derechos humanos fundamentales y componentes clave del desarrollo urbano sostenible. Sin embargo, la crisis mundial de la vivienda sigue siendo uno de los retos más acuciantes de nuestro tiempo: más de 2800 millones de personas en todo el mundo carecen de acceso a una vivienda adecuada, mientras que otros millones viven en asentamientos informales o se enfrentan a obstáculos para acceder a la vivienda y a otros servicios esenciales como el agua, el saneamiento, la energía y la movilidad. La rápida urbanización, las presiones climáticas y la desigualdad económica siguen agravando estas diferencias, especialmente en los países de ingresos bajos y medios.

En este contexto, el desarrollo de ciudades inteligentes, potenciado por estrategias de datos urbanos y tecnologías basadas en los derechos humanos, y si se guía por enfoques inclusivos y centrados en las personas, puede ofrecer importantes oportunidades para abordar estas deficiencias. Desde la mejora de los sistemas de vivienda y las infraestructuras hasta la mejora de la prestación de servicios y la planificación espacial, las tecnologías digitales y las innovaciones basadas en datos pueden ser potentes facilitadores de una transformación urbana sostenible y equitativa.

Para garantizar que estas tecnologías respondan a las necesidades y protejan los derechos de los habitantes de la ciudad, ONU-Hábitat, en virtud del mandato de la [UN-Habitat Assembly Resolution 2/1](#), elaboró las [International Guidelines on People-Centred Smart Cities](#) (IG-PCSC). Estas Directrices proporcionan un marco global para ayudar a los gobiernos nacionales y locales a aprovechar la transformación digital de manera que se respeten los derechos humanos, se fomente la inclusión local y se promuevan los objetivos de sostenibilidad. Al centrarse en la equidad, la participación, la resiliencia y la sostenibilidad, las Directrices son especialmente relevantes para ampliar las innovaciones que abordan la vivienda y la prestación de servicios a las personas en situaciones vulnerables.

ONU-Hábitat ha estado trabajando directamente con ciudades y comunidades para mejorar la asequibilidad y el acceso a la vivienda mediante herramientas digitales como BEAM (Building and Establishment Automated Mapper), una plataforma basada en inteligencia artificial desarrollada por UNITAC Hamburgo. BEAM utiliza imágenes satelitales y aprendizaje automático para cartografiar los asentamientos informales e identificar las estructuras no planificadas. Esto permite a los municipios no solo mantener datos espaciales actualizados sobre las zonas informales, sino también priorizar las intervenciones de mejora que, a su vez, promuevan la planificación de servicios básicos como el agua y el saneamiento en los asentamientos informales.

BEAM ya se está siendo utilizado en ciudades como eThekweni, Ciudad del Cabo en Sudáfrica, Ciudad de Guatemala y otras siete ciudades de Centroamérica. Estos casos prácticos demuestran cómo la innovación digital, si se implementa de forma adecuada, puede apoyar la planificación inclusiva, el recuento preciso de las viviendas informales y, en última instancia, una prestación de servicios y una política de vivienda más equitativas.

Basándose en los logros alcanzados en el pasado, el nuevo Plan Estratégico 2026-2029 de ONU-Hábitat sitúa la vivienda adecuada, el suelo, los servicios básicos y la transformación de los asentamientos informales y los barrios marginales en el centro de los esfuerzos mundiales de la Agencia para construir ciudades inclusivas, resilientes al clima y sostenibles.

## Objetivos de la mesa redonda

Esta mesa redonda explorará cómo las soluciones y herramientas digitales, guiadas por principios centrados en las personas, pueden acelerar el progreso hacia una vivienda adecuada y una mejor prestación de servicios. El panel:

- Debatir el potencial de las ciudades inteligentes para facilitar el acceso a una vivienda adecuada, especialmente para las poblaciones que viven en asentamientos informales y por debajo del umbral de la pobreza.
- Compartir casos de uso e innovaciones que demuestren cómo las herramientas digitales pueden ayudar a los gobiernos locales en la planificación, mejora y prestación de servicios.
- Fomentar el debate sobre los factores clave y los obstáculos para la implementación de estrategias digitales centradas en las personas para la vivienda a gran escala.

## Programa propuesto: Mesa redonda 01

### Estructura:

1. Palabras de apertura del moderador (5 mins)
2. Preparación del escenario (5 mins)  
**Presentación sobre la crisis mundial de la vivienda y el papel de las tecnologías y herramientas urbanas centradas en las personas (por ONU-Hábitat)**
3. Discurso inaugural (5 mins)
4. Panel de discusión (30 mins)  
**Intervenciones a nivel municipal y de expertos que presentan experiencias, herramientas, estrategias y enfoques del mundo real.**
5. Preguntas y respuestas abiertas / Diálogo interactivo (10 mins)
6. Reflexiones finales y perspectivas a futuro (5 mins)