



5 октября
**Всемирный
день
Хабитат 2020**

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2020

**Жильё для всех:
лучшее будущее городов**

Жильё для всех: Лучшее будущее городов

Обеспеченность достаточным жильем всегда оставалась для человека вопросом жизни и смерти. Данная истина стала еще более очевидной на фоне пандемии COVID-19: самоизоляция, необходимая для сдерживания распространения вируса COVID-19, вынудила человечество большую часть времени оставаться дома.

И в то же время пандемия COVID-19 напомнила нам о том, что дом – это нечто большее, чем просто крыша над головой. Для того, чтобы мы чувствовали себя в безопасности и могли продолжать спокойно жить, работать и учиться, дом должен быть местом, в котором мы можем чувствовать себя защищенными, обеспеченными всеми жизненно необходимыми услугами и удовлетворительной инфраструктурой для поддержания гигиены; более того, в нашем доме должно быть достаточно личного пространства для выполнения предписаний о сохранении физической дистанции. Более того, дом должен располагаться в достаточной доступности от зеленых открытых пространств, возможностей трудоустройства, услуг здравоохранения, школ, центров присмотра за детьми и других социально значимых объектов.

Согласно оценкам экспертов, к моменту начала пандемии COVID-19 один миллиард восьмьсот миллионов человек по всему миру проживали в стихийных поселениях, неудовлетворительных жилищных условиях или являлись бездомными. Состояние здоровья этих людей с наибольшей вероятностью остается неудовлетворительным из-за отсутствия доступа к основным услугам, достаточного места для самоизоляции и подверженностью целой группе социально-экономических и экологических рисков, включая социальную напряженность и насилие, угрозы затопления, пожара, отравления веществами, загрязняющими окружающую среду, что ставит их в еще более уязвимое положение на фоне риска заражения COVID-19.

Пандемия COVID-19 еще более отчетливо указала на существование структурного неравенства, продемонстрировав, что представители меньшинств, коренные жители и мигранты в большей степени подвержены проблемам недостаточной обеспеченности стабильным жилищными условиями, перенаселения и отсутствия жилья.

Также COVID-19 выявил уязвимое положение людей, проживающих на территориях с недостаточными жильем, людей, испытывающих неравенство и бедность – именно в этих условиях вирус распространяется особенно быстро. Жители таких территорий зачастую остаются незамеченными, незащищенными и нередко сталкиваются с риском быть выселенными или перемещенными, особенно во время кризиса.

Право на жилище является неотъемлемым правом человека и имеет исключительно важное значение для реализации остальных основных прав человека. Право на жилище является единственным способом обеспечения «права на город для всех».

Инклюзивное, доступное по цене и надлежащее жильё является ключом к осуществлению устойчивой трансформации наших городов и сообществ. Цель в области устойчивого развития №11 направлена на создание жизнестойких, открытых, безопасных и приветствующих многообразие городов к 2030 году и включает в себя задачу обеспечить всеобщий доступ к достаточному, безопасному и недорогому жилью и основным услугам и благоустроить трущобы.

Кризис в связи с пандемией COVID-19 показал всему миру, как сотрудничество способствует достижению успеха, а также придал новый импульс идее о том, что обеспечение права на жилище — это общая ответственность, которую несет каждый из нас. В конечном счете, пандемия предоставляет всем вовлеченным сторонам возможность принять участие в решении общих проблем.

Вызванный пандемией COVID-19 кризис продемонстрировал всю силу коллективного действия сообщества, равно как и способность людей адаптироваться к изменяющимся условиям и находить естественные для локального контекста новаторские решения проблем. Кризис также показал решаемость экстренной проблемы с жильем в том случае, если местные и национальные органы власти готовы предоставить временные решения, включая следующие меры:

- Срочное размещение на временной основе для людей, не имеющих безопасного жилья, через привлечение для этих целей пространств, используемых не полностью, а также перепрофилирование зданий.
- Мораторий на выселение в связи с задолженностью по оплате аренды и ипотеки и на принудительное выселение из неформальных поселений и трущоб и приостановка взыскания платы за коммунальные услуги и штрафы за просрочку платежей на время пандемии.
- Обеспечение доступа к зданиям, земле и открытым пространствам для малых предприятий, предоставляющие жизненно важные товары и услуги, а также для обеспечения продовольственной безопасности, неотложной медицинской помощи и других жизненно важных функций, необходимых во время того, как люди остаются дома.

Данные шаги, являясь своевременными и актуальными, в то же время должны стать основой устойчивых долгосрочных перемен, найдя свое воплощение в пакетах практических мер и закрепленных на законодательном уровне. Пандемия продемонстрировала важность подхода, ориентированного на нужды людей, так как жилье является в такой же степени центральным вопросом характера, формы и социально-экономической активности городов, в какой и фактором, определяющим последствия для состояния общественного здравоохранения.

Жилье является фактором, определяющим здоровье человека, его достоинство, безопасность условий его жизни, а также его благополучия и чувства вовлеченности.

Здоровье: Надлежащее жилье является первой линией обороны против ряда рисков для здоровья человека. Достаточно благоустроенное жилье помогает приостановить распространение болезней и дает возможность человеку следовать необходимым санитарно-гигиеническим предписаниям.

Достоинство: Обладание надлежащим жильем является чрезвычайно важным условием для достойной жизни. Доступность жилья несет особенное значение для людей с ограниченными возможностями, лиц пожилого возраста и для людей с особыми нуждами, обусловленными причинами культурного, социального характера или причинами, связанными с состоянием здоровья.

Благополучие: Надлежащее жилье является базовым условием для создания чувства принадлежности и благополучия людей, позволяя им расти, принимать участие в совместной деятельности, жить, а также работать и учиться сообща. Организация общественных пространств и общих объектов инфраструктуры для разнообразных групп населения, разных потребностей и культурных мероприятий должна быть предусмотрена при разработке планов по созданию жилья, поселений и лучшего будущего городов, в целом.

Безопасность: Адекватное жилье защищает человека от целого ряда рисков безопасности. На фоне увеличения числа экстремальных погодных явлений достойное жилье для всех вносит вклад в обеспечение жизнестойкости сообществ и городов перед лицом изменения климата.

Инклюзивность: Стабильное и безопасное жилье чрезвычайно важно для создания условий социальной и экономической инклюзивности жилого района и сообщества, а также для обеспечения доступа к рабочим местам и средствам к существованию. Создание лучших жилищных условий с привлечением местных жителей гарантирует создание динамичных жилых районов, которые объединяют в себе различные варианты жилья, удовлетворяющего нужды каждого.

Обеспеченность жильем — это общая ответственность каждого.

Обеспеченность каждого надлежащим жильем будет зависеть от активизации и координации усилий разных сторон, в том числе национальных и местных органов власти. Органы власти на местах являются ключевыми факторами в обеспечении всех жителей безопасностью и защитой. Национальные правительства играют критически важную роль в поддержке участников в процессе принятия решений на местном уровне посредством расширения возможностей принимать превентивные меры и эффективные решения.

Другими важными партнерами в решении проблемы с жильем являются организации гражданского общества, заключающие партнерство с местными жителями; частный сектор, мобилирующий ресурсы для увеличения возможностей аренды, охраны и восстановления жилья, а также международное сообщество, мобилирующее широкую поддержку мер по обеспечению достойного жилья.

Люди должны быть вдохновлены на деятельность и подготовлены к тому, чтобы участвовать в создании надлежащего жилья для всех в наших городах будущего. Дом является местом, где человек живет. Мы должны способствовать правильному осмыслению этой проблемы и созданию стимулов для устранения препятствий на пути долгосрочной политической приверженности ее решению, а также творчества, инвестиций и восприятия программ как своих собственных на местах для обеспечения достойного жилья для всех в наших городах будущего.