



## 人人享有住房：城市更美好的前景

住房权是一项基本的人权，在抗击新冠肺炎病毒传播的战斗中，很可能成为生死攸关的问题。新冠肺炎的传播让已经存在的全球住房危机更加突出，且日益恶化。没有适当的住房就不可能保持好社交距离和良好的卫生习惯，但是，全球大约有18亿人，也就是20%以上的人口缺乏适当的住房，10亿人生活在非正规住区和贫民区，1亿多人无家可归。到2030年，住房不足的人口可能增加到30亿。

新冠肺炎疫情期间，生活在贫民区和非正规住区、居住条件不佳的人员遭受的打击最大。狭小拥挤的住房造成的居住环境紧张、社会及保护网络中断、使用公共服务的难度加大，都增加了妇女和儿童遭受暴力的风险。基本公共服务的缺失、普遍存在的压力和不健康的生活条件也导致这类人群健康状况低下。

在整个疫情蔓延期间，许多国家和地方政府建立了保护最脆弱群体的应急机制，包括采取措施解决无家可归和驱逐问题，提供基本卫生服务。但是，更重要的是，要建立长期有效的干预机制，重点审查当前的住房和土地管理办法，因为这些在很大程度上决定着城市地区在应对极端事件和未来灾后恢复方面的成败。住房与公共卫生成果一样，都是城市的特征、风貌和社会经济活力的核心问题。

2020年世界人居日为全世界提供了一个机会，讨论新冠肺炎疫情给住房部门带来的变革性影响，探索如何重建更美好的社会，将住房作为逐步实现人权的推动力量 and 为人民创造福祉的根本。围绕住房的问题必须成为可持续和包容性城市发展的中心议题。新冠肺炎疫情使住房矛盾凸显出来——在人们迫切需要住所的时候，却有数以百万计的公寓和房屋闲置。

包容、负担得起的适当住房是城市和社区实现可持续转型的关键。联合国可持续发展目标11旨在到2030年使城市有韧性、包容、安全、多样化，其中一项具体目标就是，到2030年，人人拥有适当、安全、负担得起的住房和基本服务，并改善贫民区，疫情的大流行行为所有利益攸关方提供了新的参与机会。

城市需要领导者，他们能与当地社区合作并认可城市能做到为所有人提供住房。在联合国“十年行动”计划中，住房战略、城市贫民区改造和预防战略，以及500多万贫民区居民的倾力参与，将为在城市和社区推进和加快落实可持续发展目标提供路径。城市必须将弱势群体、贫困人口和被排斥者纳入整个城市发展规划之中。

各国政府需要重新制定政策、战略和立法，为所有人提供多样化的住房解决方案，尊重、保护和实现城市中所有人的人权。政府必须将人民作为决策的核心，确保人人享有公平和人权。

非政府组织必须帮助赋予社区权力，确保各国政府执行包容性议程。最弱势群体、女性、男性、青年、儿童、老人、难民、移民、少数民族、慢性病患者、残疾人和受歧视群体，都应该得到帮助，在住房改善领域成为平等的合作伙伴。应在各个国家、城市和住区增强社区权力，使其能够参与塑造“人人享有住房”的全球议程。

公私营合作伙伴（即Public-Private-People-Partnerships, 4P）机制可推动包容性发展，为建筑行业提供融资渠道，并为建设适当住房获取投资。私营部门能够做出绿色、包容、负担得起且可扩展的创新，为政府实现其承诺、愿景和战略目标提供支持和资金。

与此同时,各类研究中心和知识中心应着眼于提供数据和创新,投资者和发展伙伴可与政府、私营部门和社区展开合作,帮助他们克服困难,提供多样化的融资机制和工具,利用多方伙伴关系,共同“**重建更美好的家园**”。

2020年世界人居日将作为协调和共享信息的枢纽致力于推广这样一条理念:住房、居所和贫民区改造在城市满足居民需求的功能上处于核心地位。新冠肺炎疫情的大流行表明,世界各地的城市和地方政府可以**致力于**减少不平等和贫困状况,为所有人提供适当住房,以此作为实现其它基本权利的催化剂。